

## AMENDEMENT

<b>Indiener:</b>	Kitty Nuyts (Liberale Partij Maastricht)
<b>Raadsvergadering:</b>	27 januari 2026
<b>Agendapunt:</b>	Omgevingsvisie 2040
<b>Onderwerp:</b>	Inbreiden binnenstad
<b>*Besluit:</b>	Verworpen
	*de griffier, <span style="float: right;">*de voorzitter,</span>

\* In te vullen door de griffier/voorzitter.

De gemeenteraad van Maastricht, in vergadering bijeen op 27 januari 2026, behandelende het raadsvoorstel de Omgevingsvisie 2040,

### Constaterende dat:

- De omgevingsvisie 2040 sterk inzet op compacte stad d.m.v. inbreiding in het bestaand stedelijk gebied;
- De binnenstad reeds een zeer hoge bebouingsdichtheid kent en te kampen heeft met de toenemende nadelige gevolgen door grootschalige verstening zoals wateroverlast in de lage delen van de binnenstad, hittestress, gebrek aan groen, parkeerproblemen, bereikbaarheid veiligheidsdiensten, bevoorradingsproblemen etc.;
- In bepaalde delen door inbreiding het historische karakter van de oude binnenstad wordt aangetast;
- Inbreiding in de binnenstad bij bewoners van de binnenstad al veel weerstand heeft opgeroepen (Apostellengang, de Beyart etc);

### Overwegende dat:

- Het ongeremd doorgaan met inbreiding in de binnenstad de leefbaarheid aantast en de problemen door de verstening niet goed beteugeld kunnen worden;
- Er alternatieve locaties binnen de gemeente beschikbaar zijn zoals het Geusselt Park etc., waar woningbouw gerealiseerd kan worden met behoud van een gezonde leefomgeving;
- De balans tussen groei en leefbaarheid bewaakt moet worden;
- De bezwaren van bewoners van de binnenstad serieus genomen moeten worden;

### BESLUIT:

#### De volgende beslispunten toe te voegen:

- De omgevingsvisie aan te passen. De teksten over “inbreiden in de binnenstad” te vervangen door de tekst “inbreiden in de binnenstad geschiedt slechts met de meeste terughoudendheid”.
- Bij de verdere uitwerking van de Omgevingsvisie 2040 en de programmering nieuwe woningen wordt prioriteit gegeven aan alternatieve locaties buiten de kern (zoals het Geusseltpark) om de druk op de binnenstad te ontlasten.
- Bij elk nieuw inbreidingsinitiatief in de binnenstad dat toch nog overwogen wordt, moet aangetoond worden dat dit niet tot bovenstaande problemen leidt.
- De gemeenteraad krijgt bindend adviesrecht bij elk projectvoorstel dat betrekking heeft op inbreiding of verdichting binnen de binnenstedelijke zone, om de democratische controle op de leefbaarheid te garanderen.

Liberale Partij Maastricht  
Kitty Nuyts

Aangaande het amendement “Inbreiden binnenstad” van LPM worden 34 stemmen uitgebracht.

Voor het amendement stemmen 5 leden:

dhr. Van Gelooven (SP), mw. Blom (SP)  
dhr. Van Est (50PLUS)  
dhr. Nab (FvD)  
mw. Nuyts (Liberale Partij Maastricht)

Tegen het amendement stemmen 29 leden:

dhr. Steijns (SPM), dhr. Boelen (SPM), mw. Makatita-Hendrix (SPM), dhr. Meertens (SPM), dhr. Mevissen (SPM)  
dhr. Schouten (GroenLinks), mw. Lucas (GroenLinks), dhr. Vos (GroenLinks), dhr. Van der Gugten (GroenLinks)  
dhr. Mertens (D66), dhr. Jongen (D66), dhr. Gardien (D66)  
dhr. Beckers (CDA), mw. Heine (CDA), dhr. Brüll (CDA)  
dhr. Eeckhout (PvdA), dhr. Pellaers (PvdA), mw. Van Ham (PvdA), dhr. Borgignons (PvdA)  
dhr. Verkoijen (VVD), dhr. Noteborn (VVD)  
mw. Meese – van der Venne (Partij Veilig Maastricht), dhr. Betsch (Partij Veilig Maastricht)  
mw. Strik (PvdD)  
dhr. Den Heijer (Volt), dhr. Ortjens (Volt)  
dhr. Gorren (SAB)  
dhr. Garnier (Maastricht van Nu), dhr. Smeets (Maastricht van Nu)

De raad besluit met 5 stemmen voor en 29 stemmen tegen dat het volgende amendement wordt **verworpen**.

Het raadsvoorstel 2-2026 als volgt te wijzigen:

De volgende beslispunten toe te voegen:

- ~~De omgevingsvisie aan te passen. De teksten over “inbreiden in de binnenstad” te vervangen door de tekst “inbreiden in de binnenstad geschiedt slechts met de meeste terughoudendheid”.~~
- ~~Bij de verdere uitwerking van de Omgevingsvisie 2040 en de programmering nieuwe woningen wordt prioriteit gegeven aan alternatieve locaties buiten de kern (zoals het Geusseltpark) om de druk op de binnenstad te ontlasten.~~
- ~~Bij elk nieuw inbreidingsinitiatief in de binnenstad dat toch nog overwogen wordt, moet aangetoond worden dat dit niet tot bovenstaande problemen leidt.~~
- ~~De gemeenteraad krijgt bindend adviesrecht bij elk projectvoorstel dat betrekking heeft op inbreiding of verdichting binnen de binnenstedelijke zone, om de democratische controle op de leefbaarheid te garanderen.~~

Aldus besloten.